

## DETRAZIONI FISCALI IMPIANTI DAL 2025

La legge di bilancio introduce lo stop agli incentivi su caldaie uniche alimentate a combustibili fossili dal 1 gennaio 2025.

Lo stop alle detrazioni non riguarderà gli impianti di riscaldamento ibridi che combinano almeno due tipi diversi di generatore di calore come, ad esempio, le **combinazioni di pompe di calore e caldaie**, il **solare ibrido** (combinazione di caldaia e pannelli solari termici) o le combinazioni di questi sistemi.

**Bonus casa** (ex 50% - per privati e condomini)

IMPIANTI FOTOVOLTAICI – IDRICO SANITARI – IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO – IMPIANTI ELETTRICI

Il bonus casa, pur mantenendo la spesa massima agevolabile a 96mila euro, viene prorogato con percentuali di detrazione decrescenti nel tempo e differenziate tra abitazione principale e altre abitazioni: per le abitazioni principali la detrazione avrà nel **2025** l'aliquota del **50%** mentre nel **2026 e 2027** scenderà al **36%**; per le **abitazioni non prima casa** nel **2025** la percentuale di detrazione sarà del **36%** mentre nel **2026 e 2027** scenderà al **30%**.

Tetto di spesa 96.000 euro

Nei successivi 6 anni **dal 2028 al 2033**, per effetto di una legge già in vigore da maggio 2024, per tutti gli interventi, sia su prima casa che su altre abitazioni, l'aliquota sarà del 30% e il tetto di spesa sarà di 48mila euro.

## **Ecobonus** (ex 65% - per privati, condomini ed imprese)

**POMPE DI CALORE – SISTEMI IBRIDI (caldaie + pompe di calore)  
POMPE DI CALORE PER ACQUA CALDA SANITARIA - PANNELLI  
SOLARI TERMICI**

L'ecobonus avrà un'**aliquota uguale per tutte le tipologie di interventi** di efficientamento energetico, ma **differenziata in base all'immobile** su cui saranno realizzati come per il bonus casa: nel **2025** la detrazione sarà del **50%** per le **abitazioni principali** e del **36%** per **tutte le altre tipologie di immobili**; nel **2026 e 2027** scenderà al **36%** per le **abitazioni principali** e al 30% per tutte le altre tipologie di immobili.

Le aziende vengono equiparate agli interventi non prima casa, per cui 36%

## **Bonus mobili**

È prorogato al 2025 il bonus mobili, la detrazione fiscale delle spese sostenute per l'acquisto di arredi e grandi elettrodomestici destinati all'immobile nel quale sono eseguiti interventi agevolati con il bonus casa. Confermate la percentuale di **detrazione del 50%**, **il tetto di spesa di 5.000 euro** e le condizioni per ottenerlo.

## Superbonus

Nel 2025 potranno essere agevolati con il Superbonus al 65% soltanto gli interventi per i quali sia stato fatto il **primo step entro il 15 ottobre 2024**: se gli interventi sono effettuati dai condomini, entro il 15 ottobre 2024 deve essere stata adottata la delibera assembleare e presentata la CILAS; se gli interventi sono diversi da quelli effettuati dai condomini (edifici fino a 4 unità immobiliari con unico proprietario, Onlus, strutture sociosanitarie e assistenziali, beneficiari localizzati nei crateri sismici), entro il 15 ottobre 2024 deve essere stata presentata la CILAS.

La legge di bilancio consente la ripartizione in 10 anni per il superbonus maturato sulle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023.

## Bonus barriere architettoniche

La Legge di Bilancio non interviene sul bonus barriere architettoniche Irpef e Ires del 75% che mantiene invariate le sue **regole fino al 31 dicembre 2025** agevolando gli interventi relativi a scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.

## Niente proroga per il bonus verde

La detrazione del 36% per la sistemazione a verde degli spazi esterni alle abitazioni cesserà quindi con le spese sostenute entro il 31 dicembre 2024.

## Redditi superiori a 75000 euro

Per le spese sostenute dal 1 gennaio 2025, fermi restando gli specifici limiti previsti per ciascuna tipologia d'intervento, i **soggetti con reddito superiore a 75.000 euro** determineranno l'ammontare complessivo delle spese detraibili tenendo conto del numero di figli fiscalmente a carico e/o della presenza di figli con disabilità.

**canale** **Yuotube - modena impianti**

<https://www.youtube.com/@modenaimpianti3329>

